



## 新聞稿

### 新地西沙地標海岸住宅項目<sup>°</sup>「SIERRA SEA」 基座設逾 46,000 平方呎「西沙灣交通交匯處<sup>∩</sup>」 附設尊貴候車室<sup>∩∩</sup> 將提供 9 條巴士路線<sup>°π</sup> 坐享「雙站 x 雙綫<sup>★</sup>」優勢

【2025 年 3 月 11 日，香港】「西沙綜合發展項目<sup>§</sup>」乃新鴻基地產發展有限公司（新地）於西沙打造之矚目區域性地標，當中大型度假式海岸住宅項目<sup>°</sup>頭炮「SIERRA SEA」，緊扣港鐵烏溪沙站及大學站<sup>★</sup>，地理優勢得天獨厚。發展商今日首度率領傳媒親臨現場，見證發展項目設有交通交匯處<sup>∩</sup>之優勢。「西沙灣交通交匯處<sup>∩</sup>」備有 5 條停車灣及尊貴候車室<sup>∩∩</sup>，讓住戶可充份掌握到站時間，運籌帷幄。

新地「西沙綜合發展項目<sup>§</sup>」規劃細緻，團隊憑著豐富的發展經驗，耗資數十億元、歷時 6 年全方位優化西沙的基建和設施，包括將一段長約 1.5 公里的西沙路，由雙線行車擴闊至四線，令車流量倍增，並興建三個車輛迴旋處、交通標誌及街燈等<sup>^</sup>。除優化西沙的基建和設施外，新地特於發展項目設逾 46,000 平方呎的「西沙灣交通交匯處<sup>∩</sup>」。新地歷來最大型私人住宅項目<sup>#</sup>之頭炮「SIERRA SEA」，貼鄰此交通交匯處<sup>∩</sup>，地利優勢不言而喻。

「西沙灣交通交匯處<sup>∩</sup>」位處發展項目的第 1A(1)期之內，面積廣逾 46,000 平方呎，備有 5 條停車灣：3 條供巴士停靠、2 條供的士及其他車輛停泊候車。「西沙灣交通交匯處<sup>∩</sup>」附設尊貴候車室<sup>∩∩</sup>，配備 Wi-Fi 無線上網及巴士到站時間顯示屏，讓住客安坐於候車室，即可了解巴士路線及巴士站位置等資訊，住戶亦可透過住戶專用之手機應用程式<sup>\*\*</sup>，了解巴士到站資訊，實時方便。

配合「SIERRA SEA」的需要，現時以「西沙 GO PARK<sup>°</sup>」為尾站之 287、581 及 582 巴士路線，於期數入伙時，總站將伸延至「西沙灣交通交匯處<sup>∩</sup>」，加上既有之 807K 及 807S 小巴，方便住客緊扣港鐵烏溪沙站及大學站<sup>★</sup>，盡握港鐵「雙站 x 雙綫<sup>★</sup>」優勢。

# Sierra Sea

發展項目入伙時，新增之 4 條巴士路線<sup>π</sup>將配合啟行，往返沙田市中心、荃灣站、尖東麼地道及九龍灣；而擬加開之 2 條巴士路線 980X(特別班次)及 A41P(特別班次)，分別前往中環、金鐘及灣仔等商業區、以及港珠澳大橋香港口岸及香港國際機場<sup>Ⓞ</sup>，亦已正式步入最後的諮詢程序。3 條現有之路線<sup>Ⓟ</sup>、4 條即將通車之路線<sup>π</sup>，再加上 2 條正諮詢的路線<sup>Ⓞ</sup>，合共 9 條巴士線將以「西沙灣交通交匯處<sup>Ⓝ</sup>」為總站。新路線並計劃陸續引入次世代電能雙層巴士<sup>Ⓛ</sup>，靜音舒適，更配備無線充電、5G Wi-Fi 及巴士實時地圖等科技，締造人性化的乘車新體驗。上述共 11 條公共交通路線連通全港，足證西沙交通網絡優勢。

「SIERRA SEA」坐擁「雙站 x 雙綫<sup>★</sup>」優勢，由發展項目驅車前往港鐵烏溪沙站僅需約 5 分鐘<sup>+</sup>，前往港鐵大學站亦只需約 9 分鐘<sup>+</sup>。發展項目緊緊可比喻為「黃金快綫<sup>β</sup>」之東鐵綫，一綫迅速貫通「南金融、北創科<sup>α</sup>」。由港鐵大學站出發，7 站直通港鐵會展站、8 站至金鐘站，連接港島綫至中環站，極速穿梭港島 CBD1<sup>†</sup>商業中心區；同樣 7 站即可到達九龍灣站<sup>++</sup>，迅連九龍東 CBD2<sup>‡</sup>商業中心區；8 站即達柯士甸站<sup>+++</sup>，更可由柯士甸站步行至高鐵站香港西九龍站。沿東鐵綫北行，僅 5 站即達羅湖站及落馬洲站，連通兩大口岸，未來更 1 站即達白石角站<sup>♦</sup>，緊扣科學園，7 站即達擬建中的新田站<sup>•</sup>，接通規劃中的新田科技城<sup>Ⓜ</sup>，沿綫有如創科走廊<sup>Ⓟ</sup>，貫通北部都會區<sup>Ⓞ</sup>發展。

發展項目坐享東鐵綫之利，一綫瞬間連繫沿綫 7 所大學：於鄰近的港鐵大學站，步行即達香港中文大學、轉乘接駁校巴可直達香港教育大學；經東鐵綫 4 站迅達九龍塘，接連香港城市大學及香港浸會大學；6 站可達紅磡站，連接香港理工大學；驅車亦可輕鬆前往香港科技大學及香港恆生大學，無間連繫全港各大經濟及人才據點。

「SIERRA SEA」座落海映路 8 號<sup>‡</sup>，為新地歷來最大型私人住宅項目<sup>‡</sup>發展板圖之頭炮，由 4 座大樓組成，提供 781 個優質住宅單位，現正申請預售樓花同意書。「SIERRA SEA」布局座向匠心獨運，大部份單位坐擁廣闊海景或翠綠山巒景致<sup>▼</sup>，部分單位更享西沙全新綜合地標「西沙 GO PARK<sup>Ⓟ</sup>」景觀<sup>▼</sup>。發展項目設有基座商場<sup>•</sup>與交通交匯處<sup>Ⓝ</sup>，貼心滿足不同住戶的需求。

— 完 —

- °發展項日期數之景觀、周邊環境、建築物、設計、設施及服務、布局、用途、規格及特色等可能會不時改變，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- ∩交通交匯處位於發展項目的第 1A(1)期，設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改交通交匯處之設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。交通交匯處於期數入伙時未必即時啟用，上述基建項目及/或商業項目等仍在興建中/規劃中，可能不時更改，其最終落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。本廣告/宣傳資料對該基建項目及/或商業項目最終之規劃、設計、面積、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙灣交通交匯處」之名稱僅作推廣之用，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。
- ∩∩候車室位於發展項目的第 1A(1)期的基座交通交匯處內。賣方保留修訂及更改候車室內店舖及設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖及設施於期數入伙時未必即時啟用。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- °現有路線包括巴士路線 581、287 及 582。資料來源：巴士路線 581：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=581>、巴士路線 287：<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=287&lang=zh-hk>、巴士路線 582：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=582>，內容僅供參考。上述公共交通路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定及更改就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。
- ★「雙站」是指港鐵大學站及港鐵烏溪沙站，以及「雙綫」是指東鐵綫及屯馬綫。「雙站雙綫」指由發展項日期數乘坐巴士路線 581 及小巴路線 807K 前往港鐵烏溪沙站及巴士路線 582、287 及小巴路線 807K、807S 前往港鐵大學站。資料來源：巴士路線 581：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=581>、巴士路線 287：<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=287&lang=zh-hk>、巴士路線 582：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=582>、小巴路線 807K：[https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris\\_page/get\\_gmb\\_detail.php?lang=TC&route\\_id=2001228](https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?lang=TC&route_id=2001228)、小巴路線 807S：[https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris\\_page/get\\_gmb\\_detail.php?route\\_id=2001234&lang=TC](https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2001234&lang=TC)，並經由港鐵烏溪沙站連接屯馬綫及港鐵大學站連接東鐵綫，內容僅供參考。上述公共交通路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定及更改就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

# Sierra Sea

<sup>S</sup> 「西沙綜合發展項目」指位於大埔市地段第 253 號 A 分段、大埔市地段第 253 號餘段、大埔市地段第 157 號 C 分段、大埔市地段第 157 號 D 分段及大埔市地段第 157 號餘段之各個發展部份的統稱。「西沙綜合發展項目」各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改「西沙綜合發展項目」所在之區域發展、規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。「西沙綜合發展項目」仍在興建中，其建築圖則會不時修改，落成後之詳情亦可能與此廣告所述者不同。「西沙綜合發展項目」為市場推廣之用的名稱，不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。此廣告所提及之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等在「西沙綜合發展項目」落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。整個「西沙綜合發展項目」完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦無對「西沙綜合發展項目」作出其他任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。「西沙綜合發展項目」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第 157 號餘段內並屬於「西沙綜合發展項目」的部份，並不屬於發展項目或期數的一部份。

<sup>^</sup> 西沙基建優化工程資料來源: <https://www.shkp.com/zh-HK/media/press-releases/20240619> (擷取日期: 2025 年 2 月 14 日), 賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版, 內容僅供參考, 詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

<sup>#</sup> 歷來最大型住宅發展項目指由位於大埔市地段第 253 號 A 分段及大埔市地段第 253 號餘段組成的私人住宅發展項目, 截至此廣告印製日期為止, 是由新鴻基地產全資發展的私人住宅發展項目中, 單位數目最多的私人住宅發展項目。

**\*\*** 手機應用程式仍處於開發階段, 其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整, 而毋須事先通知買方。上述管理服務、活動及其他服務於發展項目及期數入伙時未必能即時使用, 亦可能不時更改或取消, 或需額外收費, 亦未必適用於所有發展項目及期數住宅單位。以上資料並不構成或不應被視作賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證 (不論明示或隱含)。

<sup>φ</sup> 「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第 157 號餘段內並屬於西沙綜合發展項目部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或期數的一部份, 有關名稱不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。130 萬平方呎僅為「西沙 GO PARK」於此廣告印製日期的大概面積, 僅供參考, 「西沙 GO PARK」的面積可能不時改變。大埔市地段第 157 號餘段及「西沙 GO PARK」各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第 157 號餘段及「西沙 GO PARK」之設計、建築物、設施、布局、用途、規格、特色及營運等的權利, 而毋須另行通知。大埔市地段第 157 號餘段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、

用途等於發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。「西沙 GO PARK」內的設施及服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、入場/門票安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。賣方並無作出任何明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第 157 號餘段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。西沙 GO PARK 資料來源: <https://www.shkp.com/zh-HK/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha>(參考日期: 2025 年 1 月 22 日), 賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版, 內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

<sup>π</sup> 新增巴士路線資料參考自運輸署網頁 [https://www.td.gov.hk/filemanager/en/util\\_uarticle\\_cp/tai%20po%20-%20rpp%202023-24.pdf](https://www.td.gov.hk/filemanager/en/util_uarticle_cp/tai%20po%20-%20rpp%202023-24.pdf) (參考日期: 2024 年 12 月 9 日), 僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版, 有關服務詳情請參閱相關部門公佈。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供, 並非由賣方提供, 第三者公司可自行決定及更改就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限, 惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證, 準買家亦不應作出任何倚賴, 或向賣方作出任何追討。

<sup>Ⓞ</sup> 運輸署現正就增設 980X(特別班次) (由海映路前往港島)及 A41P(特別班次) (由海映路前往機場)進行諮詢, 詳情請參閱運輸署網頁 [https://www.td.gov.hk/filemanager/tc/util\\_uarticle\\_cp/17\\_rpp\\_2025\\_2026\\_tp\\_20250225wcms.pdf](https://www.td.gov.hk/filemanager/tc/util_uarticle_cp/17_rpp_2025_2026_tp_20250225wcms.pdf)(參考日期: 2025 年 2 月 25 日), 僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版, 有關服務詳情請參閱相關部門公佈, 詳情可能與本廣告所述者不同。賣方並不保證運輸署會批准任何新增巴士路線由/途經發展項目前往港島及機場。增設巴士路線之建議未獲運輸署批准。增設巴士路線途徑之中途站亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證, 準買家亦不應作出任何倚賴, 或向賣方作出任何追討。

<sup>Ⓟ</sup> 電能雙層巴士資料來源: [https://kmb.hk/news\\_detail.html?id=883&year=2024](https://kmb.hk/news_detail.html?id=883&year=2024)、<https://www.kmb.hk/storage/files/%E4%B9%9D%E5%B7%B4%E9%A6%96%E6%89%B9%E7%B4%94%E9%9B%BB%E5%8B%95%E9%9B%99%E9%9B%BB%E5%B7%B4%E5%A3%AB.pdf> 及 [https://www.citybus.com.hk/tc/uploadedPressRelease/20916\\_20240426\\_CHI.pdf](https://www.citybus.com.hk/tc/uploadedPressRelease/20916_20240426_CHI.pdf)(參考日期: 2024 年 7 月 2 日), 內容僅供參考, 賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版, 詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方並不保證任何或所有新路線巴士以電能巴士行駛。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

<sup>+</sup> 上述行車時間為是根據運輸署「香港出行易」網站(<https://www.hkemobility.gov.hk>)評

估提供(參考日期：2025年1月7日)，由發展項目海映路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

<sup>β</sup>「黃金快綫」指東鐵綫一綫連接大學站至金鐘站，貫通港島綫的中環商業核心區，服務將由第三者公司所提供。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

<sup>α</sup>「南金融、北創科」資料來源：<https://www.fso.gov.hk/chi/blog/blog20211010.htm>(參考日期：2024年7月2日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

<sup>‡</sup>CBD1 (「商業核心區一」)指位於中環及周邊地區的傳統商業核心區。資料來源：[https://www.pland.gov.hk/pland\\_en/press/publication/ar\\_22/pdf/04\\_focus\\_tc.pdf](https://www.pland.gov.hk/pland_en/press/publication/ar_22/pdf/04_focus_tc.pdf)(參考日期：2025年1月12日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

<sup>++</sup> 由港鐵東鐵綫大學站於大圍站轉乘屯馬綫，再於鑽石山站轉乘觀塘綫至九龍灣站。

<sup>+++</sup> 由港鐵東鐵綫大學站於紅磡站轉乘屯馬綫至柯士甸站。

<sup>‡</sup>CBD2 指位於九龍東，包括啟德機場舊址、觀塘和九龍灣的商業核心區，資料來源：[https://www.devb.gov.hk/filemanager/sc/content\\_769/CBD2\\_pamphlets.pdf](https://www.devb.gov.hk/filemanager/sc/content_769/CBD2_pamphlets.pdf)(參考日期：2025年1月12日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

• 規劃中的科學園 / 白石角站資料來源：[https://www.districtcouncils.gov.hk/tp/doc/2024\\_2027/sc/committee\\_meetings\\_doc/TTC/30295/TT\\_3a\\_20250109.pdf](https://www.districtcouncils.gov.hk/tp/doc/2024_2027/sc/committee_meetings_doc/TTC/30295/TT_3a_20250109.pdf)(參考日期：2025年2月13日)。服務將由第三者公司所提供。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

• 新田站資料來源：<https://www.gld.gov.hk/egazette/pdf/20232740/cgn202327405974.pdf> 及 <https://mtmnorthernlink.hk/tc/>(參考日期：2024年7月2日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。本廣告資料內載列的擬建中或規劃中的港鐵綫或鐵路站，其詳情(包括但不限於落實、位置、設計及竣工時間等)均以政府最終決

定為準。於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

- ⊖ 新田科技城資料來源：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf> 及 [https://www.nm.gov.hk/downloads/NM\\_Chi\\_Booklet\\_Web.pdf](https://www.nm.gov.hk/downloads/NM_Chi_Booklet_Web.pdf) (參考日期：2024年7月2日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。本廣告資料內載列的擬建中或規劃中的發展、建築物、基建及設施，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計及竣工時間等）均以政府或有關私人機構最終決定為準。於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- ⊕ 「創科走廊」為由白石角科學園至新田科技城的描述，僅為市場推廣名稱。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 北部都會區資料來源：《北部都會區發展策略報告書》<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf> (參考日期：2024年7月4日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- ≠ 此臨時門牌號數有待期數建成時確認。
  - ▼ 上述僅為期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方建議準買家到發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方對期數之景觀及周邊環境及建築物並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。
- ⊙ 發展項目商場屬於發展項目的第 1A(1)期，仍在興建中，商場之設計及面積可能不時更改，以政府最終批核之圖則為準，落成後之狀況與本廣告所述者亦可能不同。賣方保留修訂及更改商場之設施、間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。商場於期數入伙時未必即時啟用，其最終落成及啟用日期以賣方最終公佈為準。本廣告/宣傳資料對此並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



# Sierra Sea

發展項目期數名稱: 西沙灣發展項目(「發展項目」)的第 1A(2)期(「期數」)(期數中住宅發展項目的 Aqua Avenue 第 1 座、Aqua Avenue 第 2 座、Aqua Avenue 第 3 座及 Aqua Avenue 第 5 座稱為「SIERRA SEA」)。本廣告僅為促銷發展項目第 1A(2)期內的住宅物業。

區域: 十四鄉 | 期數的街道名稱及門牌號數: 海映路 8 號\*  
賣方就期數指定的互聯網網站的網址: [www.sierrasea.com.hk](http://www.sierrasea.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情,請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 光時投資有限公司 | 賣方的控權公司: 新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Williston Investment S.A. | 期數的認可人士: 陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商: 駿輝建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行、胡百全律師事務所、張葉司徒陳律師事務所 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期: 2025 年 12 月 1 日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。| 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書,以了解期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。| 截至本廣告的印製日期為止,期數的售樓說明書尚未發布。

截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止,賣方仍未獲得地政總署署長就有關簽訂期數中住宅單位的買賣合約的預售樓花同意書。

印製日期: 2025 年 3 月 11 日

\*此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications) 在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢,請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話: 2560 8202) 或李楚翹 (電話: 2560 8551) 聯絡。