

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) <sup>(1)</sup>					總計
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店		
<b>2024/25 財政年度上半年已完成之項目</b>									
1)	獅嶺項目第3A期	廣州	100	477,000	-	-	-	-	477,000
2)	禪城項目第6B期(i)	佛山	50	63,000	-	-	-	-	63,000
小計:				<b>540,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>540,000</b>
<b>2024/25 財政年度下半年完成之項目</b>									
3)	浦明路項目第3期	上海	100	465,000	-	-	-	-	465,000
4)	閔行項目第3期	上海	35	-	-	188,000	-	-	188,000
5)	廣州南站項目第1A期及第1B期	廣州	100	347,000	-	-	-	-	347,000
6)	禪城項目第6B期(ii)	佛山	50	182,000	-	-	-	-	182,000
7)	東大街項目第4B期	成都	40	-	-	525,000	-	-	525,000
小計:				<b>994,000</b>	<b>-</b>	<b>713,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,707,000</b>
年度總計:				<b>1,534,000</b>	<b>-</b>	<b>713,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,247,000</b>
<b>2025/26 財政年度完成之項目</b>									
8)	徐家匯中心項目第3B期、第3C期及第3D期	上海	100	-	2,640,000	2,573,000	375,000	-	5,588,000
9)	江河匯項目(匯東)第1期	杭州	45	620,000	-	-	-	-	620,000
10)	江河匯項目(匯西)第1期	杭州	50	-	-	192,000	-	-	192,000
11)	蘇州項目第4期、第5期及第6期	蘇州	90	531,000	309,000	926,000	-	-	1,766,000
12)	禪城項目第6C期	佛山	50	423,000	-	-	-	-	423,000
年度總計:				<b>1,574,000</b>	<b>2,949,000</b>	<b>3,691,000</b>	<b>375,000</b>	<b>-</b>	<b>8,589,000</b>
<b>2026/27 財政年度完成之項目</b>									
13)	閔行項目第4期	上海	35	-	232,000	-	-	-	232,000
14)	江河匯項目(匯東)第2期 <sup>(2)</sup>	杭州	45	-	549,000	1,289,000	-	-	1,838,000
15)	江河匯項目(匯西)第2期	杭州	50	115,000	55,000	-	-	-	170,000
16)	廣州南站項目第2期	廣州	100	-	215,000	1,111,000	-	-	1,326,000
年度總計:				<b>115,000</b>	<b>1,051,000</b>	<b>2,400,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,566,000</b>

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 總樓面面積的分布有待進一步修訂

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) <sup>(1)</sup>					總計
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店		
<b>2027/28財政年度或以後完成之主要項目</b>									
17) 閔行項目餘下之期數	天薈	上海	35	155,000	270,000	-	75,000	500,000	
18) 江河匯項目餘下之期數 <sup>(2)</sup>	杭州國際金融中心	杭州	合作發展 <sup>(3)</sup>	-	484,000	989,000	201,000	1,674,000	
19) 蘇州項目餘下之期數		蘇州	90	145,000	-	-	192,000	337,000	
20) 太湖新城項目餘下之期數	太湖國際社區	無錫	40	-	-	-	143,000	143,000	
21) 獅嶺項目餘下之期數	御華園	廣州	100	3,945,000	4,000	-	-	3,949,000	
22) 廣州南站項目餘下之期數 <sup>(2)</sup>	廣州環球貿易廣場	廣州	100	2,600,000	1,186,000	3,554,000	323,000	7,663,000	
23) 南沙慶盛項目 <sup>(2)</sup>		廣州	100	-	861,000	2,401,000	-	3,262,000	
24) 禪城項目餘下之期數	瀧景	佛山	50	5,263,000	1,383,000	925,000	109,000	7,680,000	
25) 石龍項目餘下之期數	瓏匯	東莞	100	1,507,000	-	-	-	1,507,000	
26) 中山五路項目第6期	奕翠園	中山	合作發展 <sup>(4)</sup>	24,000	-	-	-	24,000	
27) 雙流區項目餘下之期數	JOVOTOWN	成都	91	802,000	-	-	-	802,000	
28) 東大街項目餘下之期數	成都環貿廣場	成都	40	1,768,000	143,000	589,000	147,000	2,647,000	
<b>其他</b>				-	752,000	385,000	-	1,137,000	
<b>2027/28財政年度或以後完成之主要項目總計:</b>				<b>16,209,000</b>	<b>5,083,000</b>	<b>8,843,000</b>	<b>1,190,000</b>	<b>31,325,000</b>	

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 總樓面面積的分布有待進一步修訂

(3) 集團在該項目匯東和匯西的地皮分別持有百分之四十五和百分之五十的權益

(4) 集團在該項目持有百分之五十的權益