

按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2024年9月

| 項目 | 項目名稱 | 城市 | 集團所佔權益 (百分率) | 所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾ | | | | 總計 | |
|---------------------------|-----------------------|----------|-----------------|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|
| | | | | 住宅 | 商場/商舖 | 寫字樓 | 酒店 | | |
| 2023/24 財政年度已完成之項目 | | | | | | | | | |
| 1) | 閔行項目第2期 | 悅麟 | 上海 | 35 | 291,000 | - | - | - | 291,000 |
| 2) | 蘇州項目第3A期 | 蘇州四季酒店 | 蘇州 | 90 | - | - | - | 297,000 | 297,000 |
| 3) | 太湖新城項目第8期 | 太湖國際社區 | 無錫 | 40 | - | - | 184,000 | - | 184,000 |
| 4) | 中山五路項目第5B期 | 奕翠園 | 中山 | 合作發展 ⁽²⁾ | 345,000 | 36,000 | - | - | 381,000 |
| 5) | 禪城項目第6A期 | 瀧景 | 佛山 | 50 | 274,000 | 23,000 | - | - | 297,000 |
| 年度總計: | | | | | 910,000 | 59,000 | 184,000 | 297,000 | 1,450,000 |
| 2024/25 財政年度完成之項目 | | | | | | | | | |
| 6) | 浦明路項目第3期 | 濱江凱旋門 | 上海 | 100 | 465,000 | - | - | - | 465,000 |
| 7) | 閔行項目第3期 | 天薈 | 上海 | 35 | - | - | 188,000 | - | 188,000 |
| 8) | 廣州南站項目第1A期及第1B期 | 峻巒 | 廣州 | 100 | 347,000 | - | - | - | 347,000 |
| 9) | 獅嶺項目第3A期 | 御華園 | 廣州 | 100 | 477,000 | - | - | - | 477,000 |
| 10) | 禪城項目第6B期 | 瀧景 | 佛山 | 50 | 245,000 | - | - | - | 245,000 |
| 11) | 東大街項目第4B期 | 成都環貿廣場二期 | 成都 | 40 | - | - | 525,000 | - | 525,000 |
| 年度總計: | | | | | 1,534,000 | - | 713,000 | - | 2,247,000 |
| 2025/26 財政年度完成之項目 | | | | | | | | | |
| 12) | 徐家匯中心項目第3B期、第3C期及第3D期 | ITC | 上海 | 100 | - | 2,640,000 | 2,573,000 | 375,000 | 5,588,000 |
| 13) | 江河匯項目(匯東)第1期 | 杭州國際金融中心 | 杭州 | 45 | 620,000 | - | - | - | 620,000 |
| 14) | 江河匯項目(匯西)第1期 | 杭州國際金融中心 | 杭州 | 50 | - | - | 192,000 | - | 192,000 |
| 15) | 蘇州項目第4期、第5期及第6期 | 蘇州環貿廣場 | 蘇州 | 90 | 531,000 | 309,000 | 926,000 | - | 1,766,000 |
| 16) | 禪城項目第6C期 | 瀧景 | 佛山 | 50 | 423,000 | - | - | - | 423,000 |
| 年度總計: | | | | | 1,574,000 | 2,949,000 | 3,691,000 | 375,000 | 8,589,000 |

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 集團在該項目持有百分之五十的權益

按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2024年9月

| 項目 | 項目名稱 | 城市 | 集團所佔權益 (百分率) | 所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾ | | | | 總計 | |
|-------------------------------|----------------------------|----------|-----------------|-----------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | | | | 住宅 | 商場/商舖 | 寫字樓 | 酒店 | | |
| 2026/27 財政年度完成之項目 | | | | | | | | | |
| 17) | 閔行項目第4期 | 天普 | 上海 | 35 | - | 232,000 | - | - | 232,000 |
| 18) | 江河匯項目(匯東)第2期 | 杭州國際金融中心 | 杭州 | 45 | - | 549,000 | 1,289,000 | - | 1,838,000 |
| 19) | 江河匯項目(匯西)第2期 | 杭州國際金融中心 | 杭州 | 50 | 115,000 | 55,000 | - | - | 170,000 |
| 20) | 廣州南站項目第2期 | 廣州環球貿易廣場 | 廣州 | 100 | - | 215,000 | 1,111,000 | - | 1,326,000 |
| 年度總計: | | | | | 115,000 | 1,051,000 | 2,400,000 | - | 3,566,000 |
| 2027/28 財政年度或以後完成之主要項目 | | | | | | | | | |
| 21) | 閔行項目餘下之期數 | 天普 | 上海 | 35 | 155,000 | 270,000 | - | 75,000 | 500,000 |
| 22) | 江河匯項目餘下之期數 ⁽²⁾ | 杭州國際金融中心 | 杭州 | 合作發展 ⁽³⁾ | - | 484,000 | 989,000 | 201,000 | 1,674,000 |
| 23) | 蘇州項目餘下之期數 | | 蘇州 | 90 | 145,000 | - | - | 192,000 | 337,000 |
| 24) | 太湖新城項目餘下之期數 | 太湖國際社區 | 無錫 | 40 | - | - | - | 143,000 | 143,000 |
| 25) | 獅嶺項目餘下之期數 | 御華園 | 廣州 | 100 | 3,945,000 | 4,000 | - | - | 3,949,000 |
| 26) | 廣州南站項目餘下之期數 ⁽²⁾ | 廣州環球貿易廣場 | 廣州 | 100 | 2,600,000 | 1,186,000 | 3,554,000 | 323,000 | 7,663,000 |
| 27) | 南沙慶盛項目 ⁽²⁾ | | 廣州 | 100 | - | 861,000 | 2,401,000 | - | 3,262,000 |
| 28) | 禪城項目餘下之期數 | 瀧景 | 佛山 | 50 | 5,263,000 | 1,383,000 | 925,000 | 109,000 | 7,680,000 |
| 29) | 石龍項目餘下之期數 | 瓏匯 | 東莞 | 100 | 1,507,000 | - | - | - | 1,507,000 |
| 30) | 中山五路項目第6期 | 奕翠園 | 中山 | 合作發展 ⁽⁴⁾ | 24,000 | - | - | - | 24,000 |
| 31) | 雙流區項目餘下之期數 | JOVOTOWN | 成都 | 91 | 802,000 | - | - | - | 802,000 |
| 32) | 東大街項目餘下之期數 | 成都環貿廣場 | 成都 | 40 | 1,768,000 | 143,000 | 589,000 | 147,000 | 2,647,000 |
| 其他 | | | | | - | 752,000 | 385,000 | - | 1,137,000 |
| 2027/28財政年度或以後完成之主要項目總計: | | | | | 16,209,000 | 5,083,000 | 8,843,000 | 1,190,000 | 31,325,000 |

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 總樓面面積的分布有待進一步修訂

(3) 集團在該項目匯東和匯西的地皮分別持有百分之四十五和百分之五十的權益

(4) 集團在該項目持有百分之五十的權益