

按竣工年份排列的發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2024年9月

項目	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積 (平方呎)					總計	
			住宅	商場/ 商舖	寫字樓	酒店	數據中心/ 工業		
2023/24 財政年度已完成之項目									
1)	屯門市地段第483號第2A期及第2B期	NOVO LAND	100	883,000	48,000	-	-	-	931,000
2)	大埔市地段第244號	Silicon Hill / University Hill	100	900,000	23,000	-	-	-	923,000
3)	元朗站發展項目第C期	The YOHO Hub II / YOHO MIX 元點	合作發展	627,000	107,000	-	-	-	734,000
4)	將軍澳市地段第131號第1期	MEGA IDC	74.0	-	-	-	-	390,000	390,000
5)	新九龍內地段第6550號	TOWNPLACE WEST KOWLOON	100	-	-	-	374,000	-	374,000
6)	屯門市地段第463號第1期	飛揚第1期	59.1	101,000	-	-	-	-	101,000
年度總計:				2,511,000	178,000	-	374,000	390,000	3,453,000
2024/25 財政年度完成之項目									
7)	新九龍內地段第6568號第1期	天璽•天 / 天璽•天 Mall	100	571,000	220,000	-	-	-	791,000
8)	天榮站發展項目第1期	YOHO WEST	合作發展	746,000	2,000	-	-	-	748,000
9)	屯門市地段第483號第3A期及第3B期	NOVO LAND	100	694,000	-	-	-	-	694,000
10)	觀塘內地段第240號第2期		71.9 ⁽²⁾	-	360,000	-	-	-	360,000
11)	屯門市地段第463號第2期	飛揚第2期	59.1	104,000	-	-	-	-	104,000
年度總計:				2,115,000	582,000	-	-	-	2,697,000
2025/26 財政年度完成之項目									
12)	高鐵西九龍總站發展項目第1期 ⁽³⁾	International Gateway Centre	合作發展 ⁽³⁾	-	-	1,154,000	-	-	1,154,000
13)	西沙大埔市地段第253號第1A期及第1B期		100	862,000	57,000	-	-	-	919,000
14)	新九龍內地段第6568號第2期	天璽•天	100	495,000	-	-	-	-	495,000
15)	新九龍內地段第6551號第1期及第2A期	天璽•海	100	439,000	24,000	-	-	-	463,000
年度總計:				1,796,000	81,000	1,154,000	-	-	3,031,000

(1) 資料截至二〇二四年八月; 竣工指項目已達到交付使用的階段; 不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 集團持有項目百分之五十的直接權益及透過持有載通國際控股有限公司的股權而獲得約百分之二十一點九的間接權益

(3) 集團現時持有項目零售部分及寫字樓部分的權益分別為百分之一百及百分之四十五

按竣工年份排列的發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2024年9月

項目	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積 (平方呎)					總計	
			住宅	商場/ 商舖	寫字樓	酒店	數據中心/ 工業		
2026/27 財政年度完成之項目									
16)	西沙大埔市地段第253號第2A期及第2B期	100	846,000	-	-	-	-	846,000	
17)	西九文化區藝術廣場大樓項目 ⁽²⁾	100	-	27,000	672,000	-	-	699,000	
18)	高鐵西九龍總站發展項目第2期 ⁽³⁾	100	-	603,000	-	-	-	603,000	
19)	將軍澳市地段第131號第2期	MEGA IDC	74.0	-	-	-	507,000	507,000	
20)	古洞粉嶺上水市地段第279號第1期		100	317,000	132,000	-	-	449,000	
21)	天榮站發展項目第2期	YOHO WEST	合作發展	234,000	-	-	-	234,000	
22)	荃灣橫窩仔街13-23號		100	201,000	-	-	-	201,000	
23)	新九龍內地段第6551號第2B期	天璽·海	100	186,000	-	-	-	186,000	
年度總計:				1,784,000	762,000	672,000	-	507,000	3,725,000
2027/28 財政年度或以後完成之主要項目									
24)	西沙大埔市地段第253號後續期數		100	3,950,000	73,000	-	-	4,023,000	
25)	旺角九龍內地段第11273號 ⁽⁴⁾		100	-	170,000	1,200,000	-	1,370,000	
26)	元朗橋頭圍丈量約份第124約地段第4354號		100	-	490,000	366,000	-	856,000	
27)	元朗東成里丈量約份第115約地段第1696號		100	757,000	19,000	-	-	776,000	
28)	古洞粉嶺上水市地段第279號後續期數		100	682,000	-	-	-	682,000	
29)	沙田香粉寮沙田市地段第537號		100	521,000	-	-	-	521,000	
30)	屯門市地段第496號		75.2	465,000	-	-	-	465,000	
31)	粉嶺北粉嶺上水市地段第307號		100	259,000	49,000	-	-	308,000	
32)	元朗石湖圍丈量約份第105約地段第2091號		54.5	265,000	-	-	-	265,000	
33)	元朗錦田丈量約份第103約地段第1071號		100	251,000	-	-	-	251,000	
34)	古洞丈量約份第92約地段第2579號		100	162,000	-	-	-	162,000	
35)	沙田小瀝源沙田市地段第623號		100	157,000	-	-	-	157,000	
36)	元朗丈量約份第104約地段第4805號		100	139,000	-	-	-	139,000	
37)	觀塘安達臣道對出的測量約份第3約地段第1077號		100	-	110,000	-	-	110,000	
其他				452,000	29,000	-	-	125,000	606,000
2027/28 財政年度或以後完成之主要項目總計:				8,060,000	940,000	1,566,000	-	125,000	10,691,000

(1) 資料截至二〇二四年八月; 竣工指項目已達到交付使用的階段; 不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 集團透過「建造、營運及移交」的方式獲授予項目的發展權和營運權

(3) 集團現時持有項目零售部分及寫字樓部分的權益分別為百分之一百及百分之四十五

(4) 樓面面積包括寫字樓及零售部分; 發展計劃有待定案