

# KENNEDY38

新聞稿

新地、會德豐及恒基兆業  
堅尼地城都會核心住宅發展項目「KENNEDY 38」  
型格私人會所「CLUB ON THE ROCK」\*  
多元化設施並引入共享元素 締造頂級愜意生活體驗

【2023年6月26日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）、會德豐地產（香港）有限公司（會德豐）及恒基兆業有限公司（恒基兆業）攜手精心規劃，座落於港島西黃金地段，聳立卑路乍街38號的都會核心住宅發展項目「KENNEDY 38」，集結交通網絡、消閒娛樂及優越名校網多種優勢於一身，勢必成為港島西都會新地標。項目前臨卑路乍灣海濱長廊，背靠龍虎山及西高山，坐擁悠然愜意的生活環境，同時位踞交通樞紐，鄰近港鐵堅尼地城站<sup>+</sup>，盡享港島綫優勢<sup>+</sup>，擁完善社區生活配套<sup>o</sup>，更位於港島著名校網區，傲人優勢不言而喻。為凸顯住戶極尚品味生活，項目特意精心打造型格私人會所「CLUB ON THE ROCK」\*，室內外設施完善多元化，匯聚工作、生活及消閒配套於一身，更引入共享元素，加上愜意的綠化空間，細意打造全面且優越的悠閒生活體驗。

## 引入共享互動元素 打造獨一無二的生活模式

「CLUB ON THE ROCK」\*採用特高樓底設計，配合玻璃幕牆，令自然光線引入室內，倍添開揚感。會所採用共享元素，提供無盡的活動空間，設有室內共享空間「Work from Club」\*，讓住戶可與摯朋親友暢談作樂之餘，亦可使用共享空間舉辦小型會議，作室外辦公的嶄新工作地點，室內外座位皆配上USB充電設備，提供多樣及方便，讓住戶享受既開放又獨立的活動空間，全方位享受共享生活。

# KENNEDY38

## 運動設施配備一應俱全 體驗動靜皆宜生活樂趣

「CLUB ON THE ROCK」\*為注重健康生活的住戶貼心配備動靜皆宜的運動設施，住戶可於「Gym 24」\* 24小時享用完善的嶄新健身器材，配以玻璃幕牆，讓住戶可一邊飽覽戶外園藝花圃景色，一邊體驗舒適自在、無約束的健身模式，時時刻刻保持健康體魄。住客會所另設有瑜伽區，住戶可享受靜態的運動體驗，更設有兩部智能健身鏡，提供超過 300 款健身課程，讓住戶盡情享受揮汗的快感，煥發身心。

## 不同種類私人空間 足不出戶享受悠閒時光

會所設有多用途宴會室「Dine & Wine」\*，提供多元化且高私穩度的空間，住戶可隨時舉辦私人活動及派對，廣宴摯朋親友，又或於戶外休閒雅座「Sunbath on the Club」\*一邊享受沐浴日光，一邊與三五知己享受歡聚時刻。會所更設有三組戶外 BBQ 燒烤區「Grill Club」\*，周圍更被翠綠樹木景致包圍，讓住戶與摯愛知己親朋於舒適休閒的環境下，舉行燒烤派對及品嚐美酒佳餚，投入無拘無束的寫意生活。

堅尼地城都會核心住宅發展項目「KENNEDY 38」之私人會所住客會所「CLUB ON THE ROCK」\*，為住戶締造專屬的寫意休憩空間，提供恬靜舒適的綠化環境，更注入共享元素，打造共享空間設施，更尊設完善且多元化的品味設施，集多項優越條件於一身，於單幢式住宅市場中是極為珍罕，奠定區內優尚理想生活的新指標。

\*會所及康樂設施各區域及設施的名稱為宣傳名稱並僅於宣傳資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。且該等名稱待定，未必與會所日後啟用時的區域或設施名稱相同。有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。

\*堅尼地城站及港島綫資料源自香港鐵路有限公司網站（<http://www.mtr.com.hk/en/customer/jp/index.php>，參考日期為 2021 年 8 月 3 日）。相關資料僅供參考，本廣告/宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否，詳情或路線均不作任何承諾或保證。

# KENNEDY38

%發展項目的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

— 完 —

區域：堅尼地城及摩星嶺

街道名稱及門牌號數：卑路乍街 38 號

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.kennedy38.com](http://www.kennedy38.com)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：溢寶有限公司、偉龍管理有限公司、城軒有限公司、萬穎發展有限公司

賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Assets Garden Holdings Limited, Triplex Fortune Group Limited、Ample Talent International Limited、Wentel Investment Limited、Silver Radiance Limited、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited、會德豐有限公司

發展項目的認可人士：周駿森

發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司

發展項目的承建商：新輝城建工程有限公司

# KENNEDY38

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、的近律師行、中倫律師事務所有限法律責任合夥

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited、NART Finance Limited、恒基財務有限公司

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

本廣告之印製日期：2023年6月26日

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications)，並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話：2560-8202) 或楊惠琳 (電話：2560-8919) 聯絡。