

NOVO LAND

新聞稿

新地屯門歷來最大型私人住宅發展項目*「NOVO LAND」
全港首個住宅發展項目 榮獲三項國際級健康認證
《WELL 健康社區標準™》、《WELL 健康建築標準™》及 Fitwel 健康建築
完善會所設施及社區配套 締造健康宜居新社區

【2023年2月13日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處屯門市兆康之全新矚目區域地標「NOVO LAND」，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目*，挾雙循環線^、雙站優勢^，引入劃時代創新意念及智能科技，冀為住戶打造北歐式幸福及健康生活。「NOVO LAND」為配合尊貴住戶對健康的生活追求，項目的設計倍添心思，精心策劃，乃全港首個住宅發展項目同時榮獲三項國際級健康認證：《WELL 健康社區標準™》、《WELL 健康建築標準™》Version 2 預認證及 Fitwel 健康建築「二星級」認證，充分展現項目健康建築設計方面的成就，完善的設施及配套讓項目自成一個完善社區，生活所需一應俱全，全方位提升健康環境，締造健康宜居的生活體驗。

「NOVO LAND」冀為住戶打造北歐式幸福及健康生活，由項目規劃之始，本著以人為本，以可持續發展建築及住戶的身心健康為設計之本，冀望透過建築設計及周邊配套提升身心健康，建立一個屬於「NOVO LAND」的健康生活國度。新地對「NOVO LAND」能成為全港首個住宅發展項目同時榮獲《WELL 健康社區標準™》、《WELL 健康建築標準™》Version 2 預認證及 Fitwel 健康建築「二星級」認證的三項國際級認證，感到非常欣喜，相信透過健康建築和健康社區認證，可帶領住宅發展打造健康生活新典範。

《WELL 健康社區標準™》及《WELL 健康建築標準™》 締造健康生活新標準

《WELL 健康建築標準™》由全球著名健康建築標準認證體系 International WELL Building Institute 管理，匯聚來自全球廣泛的專業領域。「NOVO LAND」繼會所及園林花園，榮膺《WELL 健康建築標準™》Version 2 預認證後，再下一城，整個發展項目及社區榮獲《WELL 健康社區標準™》預認證，展示項目無論於空氣、水質、營養、光線、運動、熱舒適、聲環境、材料、精神、社區及創新等 11 個影響身心健康的主要範疇中，表現皆達到相關標準。已申請的評估以金級為目標，項目建築設計以人為本，透過空間設計和規劃，締造健康舒適環境，細心照料住戶健康。

NOVO LAND

《WELL 健康社區標準™》乃從《WELL 健康建築標準™》基礎上推出，以區內住戶的身心健康及福祉而制定的標準[®]。《WELL 健康社區標準™》的目標是讓屋苑社區變得更幸福及更具和諧共融性，讓屋苑社區給住客及親友高度的參與感。

「NOVO LAND」從多角度實踐幸福、健康社區標準，展現屋苑社區的連繫性及共融性。項目挾雙循環線[^]、雙站優勢[^]，欣寶路門外 10 條巴士路線^{^▽}連接港九新界以至機場，連繫四方。自設商場「NOVO Walk[^]」，內設一田超級市場、英藝幼稚園暨國際幼兒園及其他多元化的商戶，打造綜合社區，加上度假式園林住客會所「NOVO Resorts[%]」88 項消閒設施，包括 6 大泳池、2 個健身室、逾 22,000 平方呎童樂國度、運動場館、更備有 12 個戶內外共享空間等，推動健康生活。

《WELL 健康社區標準™》中，項目更提供佔地盤面積約 30% 的大量綠化園林。「NOVO LAND」備有 5 大歐式主題園林，當中約 10,000 平方呎的廣幅草坪「北歐大庭園[%]」，可供住客舉行主題派對。於園林間共敘、休憩、工作[§]，有效促進精神健康，偌大的綠化空間更有助提升空氣質素，推動社區健康。

為了提倡健康飲食及凝聚社區健康意識，項目度假式園林住客會所「NOVO Resorts[%]」的「Poolside Club[%]」內備有餐廳「美饌匯[%]」，將計劃製作新鮮麵包，並自設水耕農坊「水耕樂[%]」，讓住戶體驗「Farm-to-Table」，安坐餐廳即可享用新鮮直送餐桌的無添加食材。餐廳更提供特色均衡膳食餐單[^]，務求將健康飲食注入住戶生活中，全方位提升住戶的營養健康。此外，更計劃引入推廣綠色生活的健康小食自動販賣機及環保智能充水站[~]，全方位提倡健康飲食。

整個發展項目更細意將藝術融入生活，與本地知名藝術家團隊打造獨一無二的住戶尊屬藝術社區，透過藝術導賞及教育，提升心靈精神健康。項目並提供共享單車設施，住戶可盡享緊接屋苑外的完善單車徑設施，暢遊新界北各熱點；孩童更可在屋苑內學習踏單車，提升屋苑社區共融性。

「NOVO LAND」多角度照顧健康生活所需，彰顯項目從設計到規劃實踐均以住戶的健康及福祉為先，打造一個健康完善新社區，讓住戶盡享宜居的健康生活體驗。

Fitwel 健康建築認證 締造健康建築新標準

Fitwel 是全球知名的健康建築認證之一，由美國疾病控制中心（CDC）與美國總務署（GSA）建立的權威健康建築認證，認證達嚴謹學術級別，是全球同類型健康建築及社區認證的典範之一，獲全球多達 180 個國家認可[®]。Fitwel 認證主要以 7 大核心理念做為評估指標，涵蓋降低病毒傳播風險、提升住戶運動動機、注入幸福感、全齡與通用設計、重視住戶安全、倡導健康飲食及凝聚社區健康意識等。「NOVO LAND」於 Fitwel 7 大身心健康領域之評核中，表現卓越，獲評為「二星級」的優越住宅發展項目，讓住戶盡享宜居的健康生活體驗。

NOVO LAND

「NOVO LAND」位於屯門欣寶路 8 號[#]，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目*，分 6 期發展，第 2B 期 2 座共提供 729 個住宅單位。「NOVO LAND」共提供逾 4,500 個住宅單位，將有序落成。住客會所連同公用花園及遊樂地方總面積約 40 萬平方呎⁺，更自設商場「NOVO Walk[△]」，生活所需一應俱全。項目將打造一個幸福、人與人連繫的社區（Connected Community），結合高端智能生活科技（Smart Living），締造舒適、幸福及健康的生活國度（Wellness Living）。

- 完 -

* 最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。

[^] 巴士路線資料來源：
K54 號 <https://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/searchBusRouteDetails.php?routeID=K54> ； 50M 號 <https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50M-Wo Tin Estate&l=0> ； 50 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ； 950 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=950-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=950-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ； 955 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ； 56 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ； 56A 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A-Queen's Hill Fanling \(via: Sheung Shui Station\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A-Queen's Hill Fanling (via: Sheung Shui Station)&l=0) ； 55 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=55-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=55-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ； 67A 號，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。有關港鐵提供之轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

[@] 資料於 2022 年 6 月 27 日擷取自 WELL 官方網站 <https://www.wellcertified.com/certification/v2>，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。

[▽] 巴士線資料來源：龍運巴士 A34：<http://www.lwb.hk/chi/pdf/A34.pdf>、賣方並不保證上述網址及資料來源之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

[△] NOVO Walk 商場位於本發展項日期數第 2A 期。商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店鋪設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店鋪於發展項日期數入伙時未必即時啟用。商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。

NOVO LAND

- % 會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施的落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項日期數入伙時未必能即時啟用。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。
- ◁ 上述服務及活動將由期數的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。以上資料並不構成或不應被視作爲賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。
- ~ 安裝於發展項目公用地方的設施並非住宅物業的裝置、裝修物料及設備的交樓標準之一。系統設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或終止。賣方保留權利不時更改上述設施、裝置及設備。上述設施、裝置及設備亦可能不時更改。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。系統與服務的提供受制於服務供應商的條款及細則，使用上述設施、裝置及設備可能需要收費。有關發展項目住宅物業的設施、裝置及設備，請參閱售樓說明書。
- 5 並非指本發展項目及/或期數的會所的任何部分會提供或可作商業、工業、辦公室或其他工作空間、範圍或設施。本發展項目及/或期數之會所使用受相關法律、批地文件、公契及/或副公契條款限制。
- & 資料於 2022 年 6 月 27 日擷取自 Fitwel 官方網站 <https://www.fitwel.org>，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。
- + 整個發展項目之會所，包括面積約為 5.96 萬平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為 33.8 萬平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

發展項日期數名稱: NOVO LAND (「發展項目」) 的第 2B 期 (「期數」)
本廣告僅為促銷發展項目第 2B 期內的住宅物業。

區域: 屯門

期數的街道名稱及門牌號數: 欣寶路 8 號#

賣方就期數指定的互聯網網站的網址: www.novoland2b.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

NOVO LAND

賣方：達協投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士：陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄭岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2024年5月17日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | #此臨時門牌號數有待期數完成後確認。

截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

詳情請參閱售樓說明書。

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

本廣告之印製日期：2023年2月13日

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications)，並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話：2560-8202) 或徐嘉穎 (電話：2560-8186) 聯絡。