



新聞稿

新地低密度意式生活地標「PARK YOHO Bologna」 住戶尊享入伙優惠 每戶半價購買九巴月票兩張[®] 龐大九巴及龍運巴士網絡 輕鬆穿梭港九新界、機場及口岸

【2022年10月17日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處元朗錦田北之低密度意式生活國度新地標「PARK YOHO[#]」，坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。元朗位處北部都會區及深圳灣優質發展圈⁺之中，「PARK YOHO[#]」匯擁經濟雙引擎優勢，與前海及南山等高端產業及金融重鎮連成一體，盡攬創科、金融、現代服務等產業機遇，備受市場矚目。「PARK YOHO[#]」壓軸第3期「PARK YOHO Bologna」盡攬多角度景致[▽]，環境綠意盎然。「PARK YOHO[#]」交通配套完善，自設交通總匯[®]，提供多條巴士路線讓住戶輕鬆貫通城內世外。為彰顯巴士的完善網絡配套，「PARK YOHO Bologna」住戶尊享入伙優惠，每戶將可以半價購買九巴月票兩張[®]，讓住戶體驗巴士網絡之便捷。

項目每戶入伙可享半價購買九巴月票兩張[®]

新地代理總經理陳漢麟先生表示，「PARK YOHO[#]」坐擁完善道路幹線網絡，附設交通總匯[®]，提供巴士路線包括九巴 68[◀]、68F[◀]及 268M[◀]，當中九巴 268M[◀]途經大欖轉車站，可轉乘逾 40 條巴士線[◊]，輕鬆連繫港島、九龍以至機場各區，盡享龐大交通網絡之利。為讓「PARK YOHO Bologna」體驗巴士網絡優勢，發展商安排買家尊享入伙優惠，以半價購買九巴月票兩張[®]，每程九巴低至\$3.3[®]，輕鬆體驗的九巴網絡優勢，盡享項目傲人交通優勢。

多條巴士路線 經強大轉乘網絡 穿梭港九新界

九龍巴士（一九三三）有限公司助理車務總監（區域二）楊晉瑋先生表示，「PARK YOHO[#]」的交通總匯[®]提供多條巴士路線，住戶可乘搭九巴 68[◀]循環線前往 YOHO MALL/元朗站，以及 68F[◀]循環線前往 YOHO MALL/元朗站及元朗公園，更有 268M[◀]途經大欖轉車站直達荃灣西站，配合強大轉乘網絡，客戶可全日輕鬆連繫逾 40 條巴士線路[◊]，迅速都會核心商業區及港九新界。如果客戶購買九巴月票，除可盡享九巴網絡之便，更可以優惠價乘搭龍運巴士，盡享九巴及龍運巴士雙網絡之優勢，輕鬆穿梭港九新界、機場及口岸。



「PARK YOHO#」7 期共提供 3,124 個住宅單位，各期已有序落成，項目配套發展更見成熟。「PARK YOHO#」自設交通總匯[◎]，尊享港鐵「屯馬綫」元朗站及錦上路站「雙站優勢*」，往返元朗站及錦上路站分別只需約 4 分鐘及 5 分鐘[&]。「PARK YOHO#」雙住客會所連公用花園及遊樂地方總面積約 76 萬平方呎[^]，提供約 70 項玩樂設施，整個項目坐擁逾 120 萬平方呎綠意環境[★]，特設罕有的私人濕地公園「Fairyland 候花園[§]」，更自設面積約 75,000 平方呎商場「PARK Circle[^]」，並緊密連繫總面積約 110 萬平方呎之「YOHO MALL[^]」，生活所需一應俱全。

— 完 —

[◎]月票優惠受條款及細則約束。有關月票優惠詳情，請留意九巴網頁及龍運巴士有限金公司網頁之公布。於 2022 年 12 月 31 日前簽署臨時買賣合約之買家，每戶業主可獲發展商安排以半價購買九巴月票兩張的折扣，優惠期受條款及細則約束。優惠由前述第三者提供，第三者有權不時更改優惠的條款及細則、獲得的資格及使用期限，及終止、暫停或取消優惠而不作任何事先通知。賣方不就第三者提供的優惠作出任何明示或暗示的陳述、承諾或保證。準買方在決定購買任何住宅物業時，切勿以優惠作為考慮因素之一。

[#]「PARK YOHO」為「峻巒發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

⁺資料來源：《北部都會區發展策略報告書》
<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf>，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[▽]上述僅為發展項日期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，並不適用於所有單位，且周邊建築物、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對期數周邊建築物、設施、環境及景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[◎]交通總匯提供之巴士、小巴、的士、跨境直通巴士及專屬轎車服務將由第三者公司所提供。第三者公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

[◀]九巴巴士路線參考自 <https://search.kmb.hk/KMBWebSite>。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情



請參閱相關部門公佈。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

- ◇於大欖轉車站可轉乘之巴士線數目以南行方向作基準計算，並由獨立交通顧問陳錦敏亞洲有限公司評估提供，並參考九巴網頁 <https://search.kmb.hk/KMBWebSite>，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。上述巴士線將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。
- * 上述港鐵服務由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。
- & 上述前往各港鐵站的行車時間是按最短路線及合法車速計算，並由獨立交通顧問陳錦敏亞洲有限公司評估提供。所述時間僅供參考，實際行車時間可能因應車輛、路面情況、交通、天氣、行車路線等因素而與測試的行車時間不同。
- ^ 整個發展項目之會所，包括面積約為 12 萬平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為 64 萬平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋）。
- ★ 「綠意環境」指峻巒發展項目內的綠化地方，面積約 122 萬平方呎，包括公用花園、遊樂地方、濕地、池塘、園景等。有關之綠化地方將按個別期數入伙時間開放。
- § 該片濕地為發展項目的公用地方的部份。
- ^ PARK CIRCLE 之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。商舖組合以 PARK CIRCLE 啟用時為準。
- ^ YOHO MALL 資料參考自 <https://www.yohomall.hk/tch/main/about/>。賣方並不保證上述網址之準確性、商舖組合及是否最新修訂版，內容僅供參考。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：

www.parkyoho.com/bologna



本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

本廣告之印製日期：2022年10月17日

此新聞稿由智悅公關策劃（JOYOUS Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與JOYOUS Communications李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。