



新聞稿

新地濕地公園系列壓軸登場第 3 期「Wetland Seasons Bay」

布局圖及戶型分布矚目曝光 延續低密度布局兼多元化戶型締造獨有時尚生活

【2022 年 8 月 30 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃，座落於香港濕地公園旁的住宅發展項目「Wetland Seasons Bay」，坐擁得天獨厚的地理及環境優勢，毗鄰香港唯一濕地公園，盡享低密度的生活空間，遠眺深圳灣及南山的繁華盛景[^]。隨著連接輕鐵濕地公園站的行人路開通，由項目可信步即達，配合頂級私人會所「Club Seasons by the Bay」⁺，加上佔地近 3 萬平方呎的多元商舖[#]及完善社區生活配套[@]，更已被納入由深圳灣公路大橋南北兩岸所組成的「深圳灣優質發展圈」^{*}及「香港北部都會區」^{*}的規劃中，傲人發展潛力不言而喻。新地今日率先首度公布第 3 期「Wetland Seasons Bay」的布局圖及住宅大樓戶型分布，住宅大樓及別墅的標準單位戶型涵蓋開放式至四房一套及工作間間隔^{\$}，另備有特色單位及洋房以供選擇，多元化的間隔設計貼心迎合不同買家需求，延續項目獨有的極尚品味生活空間，勢必大受追求雅緻優質生活人士的青睞。

濕地公園系列「Wetland Seasons Bay」自 2021 年推出以來深受市場追捧，項目第 1 期於短短三星期售出以價單形式發售的單位逾 99%，項目第 2 期更於僅僅五日內全數沽清以價單形式發售的單位。項目第 1 期及第 2 期兩期共累售 1,443 個單位，銷情相當熾熱。第 1 期及第 2 期「Wetland Seasons Bay」現陸續收樓入伙，項目整體質素備受買家讚譽，對項目的布局設計、交樓質素、住客會所、交通及社區生活配套均深表滿意，口碑載道。第 3 期「Wetland Seasons Bay」已屆現樓，延續以往項目階梯式設計優勢，配以之字形布局的低密度建築羣，每座座向皆經過悉心設計，視野開揚廣闊[^]，項目可享不同角度的綠化園林景觀、濕地公園、深圳灣及繁華城市景致[^]，更屬濕地公園系列中距離輕鐵濕地公園站最近的一期，切合不同追求品味生活的年輕家庭及青年專才的居住需要。

Seasons Bay Wetland

第3期「Wetland Seasons Bay」由2座9層高的低密度住宅大樓、2幢6層高的別墅及6幢洋房組成，合共提供384個優質住宅單位。標準分層單位戶型實用兼多元化，佔項目第3期整體單位約80%，共設有十種戶型，涵蓋開放式（開放式廚房）[§]、一房（開放式廚房）[§]、一房連儲物房（開放式廚房）[§]、兩房（開放式廚房）[§]、兩房連儲物房（開放式廚房）[§]、三房（開放式廚房）[§]、三房一套（開放式廚房）[§]、三房一套連儲物房（開放式廚房）[§]、三房一套連儲物房及工作間及四房一套及工作間間隔[§]，實用面積由約270平方呎[°]至約800平方呎[°]不等，多元化的單位間隔切合不同追求極致時尚優質生活人士及家庭的居住需求。項目第3期無論地理位置、景觀以至整體規劃布局皆經精雕細琢，更毗鄰未來北部核心發展樞紐，與深圳產生龐大的經濟協同效應，珍罕難求，奠定區內尊尚品味住宅項目的新定位。

第3期「Wetland Seasons Bay」標準分層單位戶型分布表（住宅大樓及別墅） ^β	
住宅物業間隔	實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有））（平方呎） [°]
開放式（開放式廚房）	約270
一房（開放式廚房）	約320
一房連儲物房（開放式廚房）	約350至約360
兩房（開放式廚房）	約390至約460
兩房連儲物房（開放式廚房）	約440至約450
三房（開放式廚房）	約500至約530
三房一套（開放式廚房）	約560
三房一套連儲物房（開放式廚房）	約660至約670
三房一套連儲物房及工作間	約760
四房一套及工作間	約780至約800

本廣告/宣傳資料內載列的規劃中的或未落成的道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項日期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

Seasons Bay Wetland

[^]上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

⁺「Club Seasons by the Bay」為發展項目的住客會所，會所/康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或須另外繳費。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權力。

[@]發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

^{*}深圳灣優質發展圈及香港北部都會區資料來源: 行政長官 2021 年施政報告網站 <https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/policy.html> (參考日期: 2022 年 8 月 30 日)。

[#]商舖之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施、其詳情(包括但不限於位置、設計、店舖種類、營運方式或營運時間等)及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項目期數入伙時未必即時啟用。於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。商舖組合以商場開幕啟用時為準。賣方對其並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[§]賣方保留權利修改及變更發展項目內任何部份的設計、布局、間隔或面積等，以政府有關部門最後批准的圖則為準，詳情請參閱售樓說明書。

[°]實用面積以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述以平方呎所列之面積，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米之數字可能有些微差異，詳情請參閱售樓說明書。

^β發展項目期數的單位戶型以政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。賣方保留權利根據買賣合約及政府有關部門最新批准的建築圖則對發展項目期數的布局圖及樓面平面圖作出修改。

— 完 —

發展項目期數名稱: Wetland Lot No. 33 Development 發展項目(「發展項目」)的第 1 期、第 2 期及第 3 期(「期數」)

區域: 天水圍

Seasons Bay Wetland

期數的街道名稱及門牌號數：濕地公園路 1 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：（第 1 期）
www.wetlandseasonsbay.com.hk ； （第 2 期）
www.wetlandseasonsbay2.com.hk ； （第 3 期）
www.wetlandseasonsbay3.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：國集有限公司

賣方的控權公司：Silver Wind Developments Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：賴志良

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際(香港)有限公司

期數的承建商：駿輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行、張葉司徒陳律師事務所

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供）

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

Seasons Bay Wetland

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：(第3期) 2023年3月31日
(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，第3期的售樓說明書尚未發布。

本廣告之印製/製作日期：2022年8月30日

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications)，並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話：2560-8202) 或楊惠琳 (電話：2560-8919) 聯絡。