

# NOVO LAND

新聞稿

## 新地屯門歷來最大型私人住宅發展項目\*「NOVO LAND」 全港首個住宅發展項目同時榮獲《WELL 健康建築標準™》及 Fitwel 健康建築認證 開拓「Wellness」心靈健康體驗 藝術融入生活 住客會所「NOVO Resorts%」特設 STEAM 多元兒童藝術教室 多角度啟迪藝術教育

【2022年8月24日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處屯門市兆康之全新矚目區域地標「NOVO LAND」，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目\*，引入劃時代創新意念及智能科技，冀為住戶打造北歐式幸福及健康生活，創新世代住宅新典範。「NOVO LAND」乃全港首個住宅發展項目同時榮獲國際級《WELL 健康建築標準™》Version 2 預認證及 Fitwel 健康建築「二星級」認證，冀為住戶打造多角度「Wellness」生活，除度假式園林住客會所「NOVO Resorts%」提供 88 項遊樂設施外，整個發展項目更細意將藝術融入生活，與本地知名藝術家聯乘打造獨一無二的藝術長廊及園林會所%，讓住戶由每天回家的路程、以至會所活動、從藝術導賞到藝術教育，多角度啟迪藝術氛圍及教育，展開心靈「Wellness」的美學生活體驗。

### 《WELL 健康建築標準™》及 Fitwel 健康建築認證 締造「Wellness」多元社區生活

「NOVO LAND」冀為住戶打造北歐式幸福及健康生活，為全港首個住宅發展項目同時榮獲國際級《WELL 健康建築標準™》Version 2 預認證及 Fitwel 健康建築「二星級」認證。發展項目於屋苑設計上倍添心思，透過空間設計和建築物提升身心健康，並促進社會、環境、經濟的可持續發展。「NOVO LAND」奠定項目綠色健康居所的新指標，締造「Wellness」多元社區生活，提供健康舒適環境，細心照料住戶健康。

為充份體現「Wellness」多元健康社區生活，「NOVO LAND」度假式園林住客會所「NOVO Resorts%」由設計以至設施，均細意用心，除適合全齡需要，提供 88 項遊樂設施外，更細意將藝術融入生活，希望從日常生活開始，展開藝術教育，開拓藝術心靈「Wellness」健康生活。

### 會所特設特色兒童玩樂學習空間 切合孩童及青少年成長需要

「NOVO Resorts%」度假式園林住客會所提供多項兒童玩樂學習藝術生活設施，包括全球熱門的 STEAM 主題教室「Kidnovation Lab 創樂潛能%」，結集科學、科技、工程、藝術及數理的最新學習模式，提供多元藝術教育，適合不同年齡層，更特設「Art Academy 手藝館%」，培育孩童創造力及美感，全面照顧各孩童及青少年成長需要，啟迪學童天賦。

# NOVO LAND

## 知名香港資深及年青藝術家組成強大團隊 打造龐大共享藝術社區

除獨特的會所藝術設施外，「NOVO LAND」以瑞典斯德哥爾摩地鐵站藝術畫廊為啟發概念，希望透過朝氣活現的壁畫、雕塑、繪畫及裝置藝術，將生活空間搖身變成共享藝術社區。

新地特意誠邀資深藝術家林旭輝為「NOVO LAND」的藝術總監及策展人，統籌知名本地資深及年青藝術家組成強大團隊，聯手創作極多元化的藝術品，創建「NOVO Resorts%」獨一無二的藝術長廊%，打造私人屋苑尊屬、極為豐富的「藝術館」。藝術長廊主題涵蓋歡樂和諧、全人健康、綠色生活及愛在家庭 4 大優質生活領域，分佈發展項目各處及共享生活空間。「NOVO Resorts%」更會定期舉辦藝術導賞及教學%，並提供創意工作坊，結合 STEAM 教育主題，從小薰陶孩子在充滿藝術環境下成長，打開新意不絕的生活美學體驗，提升發展潛能。

「NOVO LAND」藝術總監及策展人林旭輝表示，香港作為文化藝術之都，「NOVO LAND」作為一個有創新性及全面性的藝術社區，為香港知名藝術家提供了一個展示藝術作品的平台外，在這一個充滿藝術氛圍的家園中成長，可以促進孩童的創造力及美感的培育，有助藝術教育及心智成長，為心靈生活帶來美好和諧的發展。

「NOVO LAND」藝術總監及策展人林旭輝將為「NOVO LAND」創作優美畫作，展現屯門大自然美景融入健康生活；其他眾多本地藝術家包括多才多藝的藝術家巢錫雄，將以多元藝術品種發掘兒童天份；視覺藝術家林雅儀（Zoie Lam），其作品將帶出北歐式幸福快樂健康生活；藝術家李美欣 aka. Messy Desk 之大型壁畫，展現藝術融入生活，並培育兒童藝術教育，從小薰陶孩子在充滿藝術環境下成長。

「NOVO LAND」位於屯門欣寶路 8 號<sup>#</sup>，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目<sup>\*</sup>，分 6 期發展，第 1A 期 2 座及第 1B 期 3 座共提供 1,624 個住宅單位。「NOVO LAND」共提供逾 4,500 個住宅單位，將有序落成。住客會所連同公用花園及遊樂地方總面積約 40 萬平方呎<sup>+</sup>，更自設商場「NOVO Walk<sup>^</sup>」，生活所需一應俱全。項目將打造一個幸福、人與人連繫的社區（Connected Community），結合高端智能生活科技（Smart Living），締造舒適、幸福及健康的生活國度（Wellness Living）。

- 完 -

<sup>\*</sup>最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。

<sup>%</sup>會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部

# NOVO LAND

分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施的落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。

- + 整個發展項目之會所，包括面積約為 5.96 萬平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為 33.8 萬平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。
- △ NOVO Walk 商場並非位於本發展項目期數第 1A 期或第 1B 期。商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項目期數入伙時未必即時啟用。商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。

發展項目期數名稱：NOVO LAND（「發展項目」）的第 1A 期及第 1B 期（「期數」）  
本廣告僅為促銷發展項目第 1A 期及第 1B 期內的住宅物業。

區域：屯門

期數的街道名稱及門牌號數：欣寶路 8 號#

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：（第 1A 期）  
[www.novoland.com.hk](http://www.novoland.com.hk)；（第 1B 期）[www.novoland1b.com.hk](http://www.novoland1b.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：達協投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士：陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：（第 1A 期）2023 年 6 月 29 日；（第 1B 期）2023 年 6 月 30 日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | #臨時門牌號數有待期數完成後確認。

# NOVO LAND

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2022 年 8 月 24 日

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications)，並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話：2560-8202) 或楊惠琳 (電話：2560-8919) 聯絡。