

# PRINCE CENTRAL

新聞稿

## 新地何文田黃金地段全新住宅發展項目「Prince Central」

### 1房無改動示範單位 矚目登場

【2021年3月2日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃，座落於罕貴何文田黃金核心地段，位踞太子道西 195 號#的全新型格高尚住宅發展項目，融合交通網絡、購物消閒娛樂、時尚酒店及優越名校網四大優勢，即將成為九龍市中心矚目新焦點。項目鄰近港鐵太子站及旺角東站，盡享雙鐵路及未來港鐵沙中綫東鐵綫^通車優勢，同時毗鄰區內大型商場「MOKO 新世紀廣場」%，擁完善社區生活配套%，更位於九龍著名校網區，附近知名學府林立，可謂集結多種優勢於一身。新地於今天率先向傳媒開放「Prince Central」8樓F單位之無改動示範單位，盡展項目驕人優勢。

#### 8樓F單位之無改動示範單位

單位為1房間隔，實用面積°338平方呎，包含一個22平方呎露台及一個16平方呎的工作平台，布局方正實用，充滿可塑性，迎合不同住戶對生活的各種需要和追求。

單位大門採用智能 Samsung 電子鎖，方便貼心。單位寬敞舒適，客飯廳呈長方形格局，易於擺放家具，更可按住戶喜好布置具個人風格的生活空間，地台以淺色為主調，塑造溫暖居家氛圍。客飯廳與露台相接，採用落地玻璃趟門設計，大大增強客飯廳空間感，更可吸納天然光線，營造明亮舒適的感覺，讓住戶能隨時飽覽享受戶外開揚景致@。

廚房採用開放式設計，備有米色配木紋飾面廚櫃，內設層架，既盡顯獨特時尚品味，又提供足夠收納空間，可擺放各式廚房用品，同時配置一系列德國品牌 Siemens 電器，包括電磁爐、抽油煙機、微波蒸焗爐+、雪櫃連冰箱+及洗衣/乾衣機，配備完善，空間更為優雅

# PRINCE CENTRAL

一致。工作檯面貼心地配上蓋板，可靈活隱藏洗滌盆，視覺上更為整潔美觀之餘，亦有效增加備餐空間，提升入廚樂趣。

睡房地台貫徹以淺色為主調，感覺溫馨雅緻，亦易於配襯各款寢具裝飾。睡房設計匠心獨運，備有玻璃大窗設計，加強睡房空間感，把戶外景色<sup>@</sup>及自然光引入室內。房間間隔方正，放置雙人床後，空間感仍十足，同時牆上更配有 USB 插頭的電插座，設計實用，切合住戶需要。睡房連接著工作平台，提供對流作用，使房間通爽舒適。

浴室牆身選用柔和高雅的石紋設計，設計別具品味，同時設有三件頭配備，包括淋浴間、洗手盆及坐廁，更貼心備有洗手盆櫃及鏡櫃，加上裝設天花式浴室抽濕機，為住戶打造愜意舒適的梳洗沐浴空間。

<sup>#</sup>此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

<sup>^</sup>有關沙中綫將現有東鐵綫由紅磡延伸過海至香港島之資料來源自香港鐵路有限公司網站（參考日期：2021年1月20日）：<https://www.mtr-shatincentrallink.hk/tc/project-details/alignment.html>。本廣告／宣傳資料內載列的擬建中的或未落成的鐵路、建築物及設施等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告／宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。<sup>%</sup>發展項目的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

<sup>°</sup>實用面積以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

<sup>+</sup>代表有關設備「安裝於客廳及飯廳」。

<sup>@</sup>非改動示範單位之景觀非交樓時住宅物業單位之實際景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對實際住宅單位之現場景觀並無任何陳述、承諾或保證（無論明示或暗示）。準買家如欲了解有關發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。

# PRINCE CENTRAL

賣方亦建議準買家到該物業發展項目地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

— 完 —

發展項目名稱：Prince Central

區域：何文田

街道名稱及門牌號數：太子道西 195 號#

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：  
[www.princecentral.com.hk](http://www.princecentral.com.hk)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：晶利有限公司

賣方的控權公司：Hyndman Limited、Pool Meadow Investment Limited、Victory Zone Holdings Limited 及新鴻基地產發展有限公司

發展項目的認可人士：馬儉思

發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：馬梁建築師事務所（香港）有限公司

發展項目的承建商：駿輝建築有限公司

# PRINCE CENTRAL

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2022年3月22日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本廣告由賣方或在賣方的同意下由另一人發布。

#此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

本廣告之印製日期：2021年3月2日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。